Утверждено Собранием кредиторов
Сергеевой Анджелы Владимировны
(Протокол №03 от 08.09.2026 г.)

Финансовый управляющий, утвержденный в деле о банкротстве Сергеевой Анджелы Владимировны



_____/Семченко Е.В./

ПОЛОЖЕНИЕ №1
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА СЕРГЕЕВОЙ АНДЖЕЛЫ ВЛАДИМИРОВНЫ

(дата и место рождения: 23.12.1970 г., гор. Москва; ИНН: 772871136741; СНИЛС: 134-972-761 91; адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80)

2026 год

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению (далее – «Имущество»), принадлежащего **Сергеевой Анджеле Владимировне** (ранее присвоенная фамилия Бокучава; дата рождения: 23.12.1970 г.; место рождения: город Москва; ИНН 772871136741; СНИЛС 134-972-761 91; место жительства: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80; адрес для корреспонденции: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д.92 (ФКУ СИЗО-6 ГУФСИН по г. Москве)) (далее – «Должник») и не являющегося предметом залога.

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее - «Порядок»), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации Имущества путем публичного предложения.

1.3. Организатором торгов по продаже Имущества является **финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович** (далее также - «организатор торгов»).

1.4. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 торги по продаже имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов по своему усмотрению из числа следующих организаций: АО «Объединенная Торговая Площадка» (ИНН 7727752172 www.utpl.ru); АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265 www.nistp.ru); АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 www.auction-house.ru; www.lot-online.ru); ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918 www.centrr.ru).

1.5. Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – «ЕФРСБ») в течение **5 (Пяти)** календарных дней с момента его утверждения собранием (комитетом) кредиторов Должника.

1.6. В случае невозможности проведения собрания кредиторов (комитета кредиторов) в течение двух месяцев с даты представления финансовым управляющим собранию кредиторов (в комитет кредиторов) для утверждения проекта настоящего Положения, финансовый управляющий утверждает настоящее Положение самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №40 от 17.12.2024 г.).

2. Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника

2.1. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене.

2.2. Начальная цена продажи Имущества определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

2.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.3.1. В порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, размещает в ЕФРСБ сообщение о продаже Имущества:

- сообщение о проведении торгов должно быть размещено в ЕФРСБ в течение **25 (Двадцати пяти)** календарных дней со дня истечения установленного четвертым абзацем п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве двухмесячного срока на заявление разногласий относительно настоящего Положения или, в случае поступления соответствующих разногласий - со дня вынесения арбитражным судом судебного акта по результатам рассмотрения таких разногласий об

утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, но в любом случае не позднее чем за **30 (Тридцать)** календарных дней до даты начала торгов;

- сообщение о проведении повторных торгов должно быть размещено в ЕФРСБ не позднее чем через **20 (Двадцать)** календарных дней со дня признания первых торгов по продаже Имущества несостоявшимися;

- публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена не позднее чем через **20 (Двадцать)** календарных дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества несостоявшимися;

2.3.2. В течение **15 (Пятнадцати)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися размещает в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов;

2.3.3. С момента начала приема заявок на участие в торгах обеспечивает каждому заинтересованному лицу возможность ознакомления с подлежащим продаже Имуществом, правоустанавливающими документами и иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

2.3.4. Определяет участников торгов;

2.3.5. Осуществляет проведение торгов;

2.3.6. Определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.3.7. Уведомляет заявителей и участников о результатах проведения торгов.

2.3.8. Исполняет иные обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

2.4. Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, указанной в пункте 1.4. настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Задаток:

2.5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

2.5.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества.

2.5.3. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.

2.5.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение **5 (Пяти)** календарных дней со дня получения им предложения Должника о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имущества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение **35 (Тридцати пяти)** рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет **25 (Двадцать пять)** рабочих дней и заканчивается за **3 (Три)** рабочих дня до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

2.7. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

2.8. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.9. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», равный **5 (Пяти) процентам** от начальной цены продажи Имущества.

2.10. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней.

2.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.12. В течение **2 (Двух)** рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение **5 (Пяти)** календарных дней со дня подписания этого протокола финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение **5 (Пяти)** календарных дней с даты получения указанного предложения финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

2.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, финансовый управляющий Должника заключает договор купли-продажи с таким участником в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3. Продажа имущества должника путем проведения повторных торгов

3.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов финансовый управляющий Должника в течение **2 (Двух)** дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

3.2. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение **45 (Сорока пяти)** рабочих дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

4. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

4.1. В случае признания повторных торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом в течение **15 (Пятнадцати)** дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании повторных торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником повторных торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам повторных торгов.

4.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.3. Первый период публичного предложения составляет **37 (Тридцать семь) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

4.4. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на **3 (три) процента** (величина снижения) каждые **7 (Семь) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения).

4.5. Общее количество периодов продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет **8 периодов**.

Минимальная цена продажи Имущества (действующая в последний период проведения торгов) устанавливается в размере **2 689 002,00 руб**.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения.

4.6. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

4.7. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (Десять) процентов** от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

4.8. В случае, если торги по продаже Имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, финансовый управляющий Должника с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение, подлежащие утверждению собранием (комитетом) кредиторов Должника.

5. Заключение договора купли-продажи и распределение денежных средств, поступивших от реализации имущества должника

5.1. По результатам продажи Имущества финансовый управляющий Должника заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже Имущества.

5.2. В случае, если после заключения договора купли-продажи Имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю

не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

5.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество (при необходимости) несет покупатель.

5.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на основной банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения.

5.6. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в ЕФРСБ в течение **3 (Трех)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

5.7. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

6. Внесение изменений и дополнений в Положение

6.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота, такие изменения утверждаются собранием (комитетом) кредиторов Должника в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются **Изменениями к настоящему Положению**. В случае невозможности проведения собрания кредиторов (комитета кредиторов) в течение двух месяцев с даты представления финансовым управляющим собранию кредиторов (в комитет кредиторов) для утверждения проекта Изменений к настоящему Положению, финансовый управляющий утверждает Изменения к настоящему Положению самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №40 от 17.12.2024 г.).

6.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются **Дополнениями в настоящее Положение**. В случае невозможности проведения собрания кредиторов (комитета кредиторов) в течение двух месяцев с даты представления финансовым управляющим собранию кредиторов (в комитет кредиторов) для утверждения проекта Дополнений в настоящее Положение, финансовый управляющий утверждает Дополнения в настоящее Положение самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №40 от 17.12.2024 г.).

Приложение № 1
к Положению №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сергеевой Анджелы Владимировны
дата и место рождения: 23.12.1970 г., гор. Москва; ИНН: 772871136741; СНИЛС: 134-972-761 91; адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, рублей
1	**Нежилое помещение (машино-место)**, назначение: нежилое, площадь: 16,5 кв.м, этаж: №1, кадастровый номер: 77:06:0003013:12646, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Новаторов, д. 8, к. 3, помещ. III, м/место 60	3 782 000,00

Приложение № 2
к Положению №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сергеевой Анджелы Владимировны
дата и место рождения: 23.12.1970 г., гор. Москва; ИНН: 772871136741; СНИЛС: 134-972-761 91; адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве Сергеевой Анджелы Владимировны (ранее присвоенная фамилия Бокучава; дата рождения: 23.12.1970 г.; место рождения: город Москва; ИНН 772871136741; СНИЛС 134-972-761 91; место жительства: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80; адрес для корреспонденции: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д.92 (ФКУ СИЗО-6 ГУФСИН по г. Москве)), далее именуемой «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке _____, размещенной в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») с доменным именем http://_____, **торгов** в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества гражданина (далее по тексту именуемого – «имущество»):

Лот №1: «Нежилое помещение (машино-место), назначение: нежилое, площадь: 16,5 кв.м, этаж: №1, кадастровый номер: 77:06:0003013:12646, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Новаторов, д. 8, к. 3, помещ. III, м/место 60».

Начальная цена продажи: **3 782 000,00 руб**. (НДС не облагается).

Какие-либо обременения в отношении имущества не зарегистрированы.

Иные сведения относительно объекта недвижимости указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, размещенной на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Все расходы, связанные с отчуждением имущества должника (в том числе и оплата госпошлины), возлагаются на покупателя.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества по заявке, заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 70, стр. 2, 1 этаж (вход со двора здания) по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 2 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://_____ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-

правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10%** от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Договоры о задатке с заявителями заключает оператор электронной площадки. Задатки вносятся заявителями на банковский счет оператора электронной площадки. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://____. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: **___.___.202__ г. в __:__ (МСК)**, дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: **___.___.202__ г. в __:__ (МСК)**.

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: http://_____, дата и время начала представления предложений о цене имущества: **__.__.202__г. в __:__ (МСК)**.

Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка _____, размещенная в сети «Интернет» по адресу: http://_____.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки, на который вносится задаток: _____.
В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «_____».

Реквизиты основного счета гражданина: получатель – Сергеева Анджела Владимировна (ИНН 772871136741); счет №40817810650221430332 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск); к/с № 30101810150040000763; БИК 045004763.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ПАУ ЦФО (для Семченко Е.В.), электронная почта: semchenko_e_v@mail.ru, контактный телефон: +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.01.2026 г. по делу №А40-316118/24-119-776Ф о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

Приложение № 3
к Положению №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сергеевой Анджелы Владимировны
дата и место рождения: 23.12.1970 г., гор. Москва; ИНН: 772871136741; СНИЛС: 134-972-761 91; адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве Сергеевой Анджелы Владимировны (ранее присвоенная фамилия Бокучава; дата рождения: 23.12.1970 г.; место рождения: город Москва; ИНН 772871136741; СНИЛС 134-972-761 91; место жительства: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80; адрес для корреспонденции: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д.92 (ФКУ СИЗО-6 ГУФСИН по г. Москве)), далее именуемой «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке _____, размещенной в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») с доменным именем http://_____, **повторных торгов** в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, по продаже нижеуказанного имущества гражданина (далее по тексту именуемого – «имущество»):

Лот №1: «Нежилое помещение (машино-место), назначение: нежилое, площадь: 16,5 кв.м, этаж: №1, кадастровый номер: 77:06:0003013:12646, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Новаторов, д. 8, к. 3, помещ. III, м/место 60».

Начальная цена продажи: **3 403 800,00 руб**. (НДС не облагается).

Какие-либо обременения в отношении имущества не зарегистрированы.

Иные сведения относительно объекта недвижимости указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, размещенной на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Все расходы, связанные с отчуждением имущества должника (в том числе и оплата госпошлины), возлагаются на покупателя.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества по заявке, заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 70, стр. 2, 1 этаж (вход со двора здания) по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 2 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://_____ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного

квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10%** от начальной цены продажи лота в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Договоры о задатке с заявителями заключает оператор электронной площадки. Задатки вносятся заявителями на банковский счет оператора электронной площадки. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Прием заявок на участие в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://____. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах: **___.___.202__ г. в __:__ (МСК)**, дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: **___.___.202__ г. в __:__ (МСК)**.

Торги состоятся в сети «Интернет» по адресу: http://_____, дата и время начала представления предложений о цене имущества: **__.__.202__г. в __:__ (МСК)**.

Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка _____, размещенная в сети «Интернет» по адресу: http://_____.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «а» п. 7.1. и в абз. 2 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона, который устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества.

Выигравшим аукцион (победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки, на который вносится задаток: _____.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «_____».

Реквизиты основного счета гражданина: получатель – Сергеева Анджела Владимировна (ИНН 772871136741); счет №40817810650221430332 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск); к/с № 30101810150040000763; БИК 045004763.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ПАУ ЦФО (для Семченко Е.В.), электронная почта: semchenko_e_v@mail.ru, контактный телефон: +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.01.2026 г. по делу №А40-316118/24-119-776Ф о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.

Приложение № 4
к Положению №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сергеевой Анджелы Владимировны
дата и место рождения: 23.12.1970 г., гор. Москва; ИНН: 772871136741; СНИЛС: 134-972-761 91; адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80

ПРОЕКТ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов – финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович, утвержденный в деле о банкротстве Сергеевой Анджелы Владимировны (ранее присвоенная фамилия Бокучава; дата рождения: 23.12.1970 г.; место рождения: город Москва; ИНН 772871136741; СНИЛС 134-972-761 91; место жительства: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 8, к. 2, кв. 80; адрес для корреспонденции: 109383, г. Москва, ул. Шоссейная, д.92 (ФКУ СИЗО-6 ГУФСИН по г. Москве)), далее именуемой «должник», сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке _____, размещенной в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» (далее – «сеть «Интернет») с доменным именем http://_____, открытых по составу участников **торгов посредством публичного предложения** по продаже нижеуказанного имущества гражданина (далее по тексту именуемого – «имущество»):

Лот №1: «Нежилое помещение (машино-место), назначение: нежилое, площадь: 16,5 кв.м, этаж: №1, кадастровый номер: 77:06:0003013:12646, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, ул. Новаторов, д. 8, к. 3, помещ. III, м/место 60».

Начальная цена продажи: **3 403 800,00 руб.** (НДС не облагается).

Какие-либо обременения в отношении имущества не зарегистрированы.

Иные сведения относительно объекта недвижимости указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, размещенной на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Граждане не признаются плательщиками НДС.

Все расходы, связанные с отчуждением имущества должника (в том числе и оплата госпошлины), возлагаются на покупателя.

Ознакомление с характеристиками имущества производится на Электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества по заявке, заблаговременно (не менее чем за 5 рабочих дней) направляемой на электронную почту организатора торгов.

Ознакомление с имеющимися в отношении имущества документами, в том числе путем их копирования, осуществляется в период приема заявок на участие в торгах по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 70, стр. 2, 1 этаж (вход со двора здания) по рабочим дням с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК) по заявке, заблаговременно (не менее чем за 2 рабочих дня) направляемой на электронную почту организатора торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями имущества по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и указанным в настоящем сообщении, и внесшие задаток в размере, в порядке и в сроки, указанные в настоящем сообщении.

Предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах.

Оформление участия в торгах производится в сети «Интернет» по адресу: http://_____ путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в настоящей

публикации срок Заявки на участие в торгах в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, которая составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов; наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к гражданину, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

В связи с проведением торгов в электронной форме представление вместе с заявкой на участие в торгах копий каких-либо документов не требуется.

Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10%** от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Основанием для внесения задатка является договор о задатке. Договоры о задатке с заявителями заключает оператор электронной площадки. Задатки вносятся заявителями на банковский счет оператора электронной площадки. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения. Датой внесения задатка считается дата блокирования денежных средств на счете заявителя на электронной площадке.

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок внесенный задаток ему не возвращается.

Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах. Первый период публичного предложения составляет **37 (Тридцать семь)** календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на **3 (три) процента** (величина снижения) каждые **7 (Семь)** календарных дней (период проведения торгов, этап снижения). Общее количество периодов продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет **8 периодов**.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи Имущества (действующая в последний период проведения торгов) устанавливается в размере **2 689 002,00 руб.**

Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, подведение результатов торгов производится в сети «Интернет» по адресу: http://_____. Дата и время начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и предложений о цене имущества: **__.___.202__ г. в 14:00 (МСК)**, прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов, но не позднее даты и времени окончания представления заявок и предложений о цене имущества: **___.___.202__г.** в 14:00 (МСК).

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

участник торгов, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества гражданина, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;

участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов;

участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества гражданина, но не ниже начальной цены продажи имущества гражданина, установленной для определенного периода проведения торгов.

Порядок определения даты и времени подведения результатов торгов указан в пп. «б» п. 7.1. и в абз. 4 п. 7.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор, которое должно быть направлено с приложением проекта данного договора победителю торгов в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

Оплата имущества производится покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на основной счет гражданина.

Передача имущества финансовым управляющим покупателю осуществляется в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества покупателем.

В случае неуплаты покупной цены в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. При этом, задаток, уплаченный победителем торгов, ему не возвращается, а включается в конкурсную массу гражданина. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи имущества должника, либо уклонилось от уплаты в полном объеме выкупной цены в установленный договором срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника другому участнику торгов, предложившему максимальную (за исключением лица, признанного победителем торгов) цену за такое имущество.

Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки, на который вносится задаток: _____.
В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «_____».

Реквизиты основного счета гражданина: получатель – Сергеева Анджела Владимировна (ИНН 772871136741); счет №40817810650221430332 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск); к/с № 30101810150040000763; БИК 045004763.

Финансовый управляющий Семченко Евгений Владимирович (ИНН 771670568725; СНИЛС 118-907-207-67; адрес для направления корреспонденции: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94, ПАУ ЦФО (для Семченко Е.В.), электронная почта: semchenko_e_v@mail.ru, контактный телефон: +7(903)683-18-77), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.01.2026 г. по делу №А40-316118/24-119-776Ф о признании гражданина банкротом и введении реализации его имущества.